

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 010-88-37
 e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 214142
РОССИЯ, МОСКВА, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ЗК8

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Сдаю помещение свободного назначения. Дом сдан в эксплуатацию, большой трафик, в связи с размещением на 1-м этаже сетевых супермаркетов. Здание расположено в центре микрорайона, имеются парковочные места.

Высота потолков: 4 м.

Входные группы: 4 входа, включая лифт для маломобильных групп. Входные группы: 4 входа, включая лифт, а именно:

- лестница с центрального входа 1-ого этажа со стороны Пятерочки,
- лестница с середины правой части здания,
- лестница с торца здания
- грузопассажирский лифт на 630 кг с торца здания

Между помещением и секцией многоквартирного дома расположен технический этаж.

Зона разгрузки: загрузочная камера 13,6 м и лифт с торца здания на 630 кг.

Предусмотрена шахта для размещения подъемника для маломобильных групп населения.

Красным контуром выделено помещение Дикси.

Арендаторы 1-ого этажа: Слева – Пятерочка, Справа-Магнит

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, кальянная, медицинский центр, ресторан, фитнес, коммерция, зал, офис, общепит, другое, бытовая техника, обувь, одежда, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, тнп, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Царицыно	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	15	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.		
Общая площадь	480 м ²		

Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	120 кВт
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	4
Название объекта	ЖК Царицыно	Витринные окна	Да
Год постройки	2019 г.	Мебель	Нет
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-02-24 10:29:19









